

大規模修繕工事はじめの一歩

マンション大規模修繕工事はじめの一歩

大規模修繕工事の成否は、工事が始まる前の管理組合の準備で大きく変わります。

本セミナーでは、修繕計画を進める前に管理組合で確認すべきポイントや工事期間

中に必要となる合意形成・対応・注意事項を整理し、「知らなかった」「聞いていなかつた」を防ぐための基礎知識をお伝えします。これから大規模修繕を検討する管理組合様、工事を控えて不安を感じている理事・役員の方におすすめです。

記

日 時 2026年2月7日(土)13:20~16:00

受 付：13:00から、参加費無料、先着順、定員30名

主 催：NPO法人よこすかマンション管理組合ネットワーク

後 援：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

場所； ヴエルク横須賀 横須賀市日の出町1-5 3階 第三研修室

第1部 「大規模修繕工事の準備と組合運営のポイント」

約60分 講師：島村 利彦氏 株式会社英綜合企画設計 一級建築士

マンションの大規模修繕工事は、多額の費用を伴うだけでなく、工事内容の妥当性、業者選定、合意形成、組合運営など、管理組合にとって判断すべき事項が数多くあります。特に近年は、工事費の高騰や人材不足などの影響もあり、「準備段階での判断」がこれまで以上に重要になっています。第1部セミナーでは、施工会社や特定業者の立場ではなく、設計・監理を担う第三者専門家の視点から、大規模修繕工事に向けた準備の進め方と注意点などを分かりやすく解説いたします。

第2部 「大規模修繕工事中 管理組合がやらなければならないこと」

約60分 講師：小野寺 健 氏 株式会社ヨコソ一級建築士

大規模修繕工事が始まると、管理組合には駐車場の一時移動や使用ルールの調整、足場・資材置場など共用仮設の設置場所の決定居住者への周知・問い合わせ対応、工事内容や工程変更に対する判断・承認など、日常管理とは異なる対応が求められます。本セミナーでは、工事期間中に管理組合が実際に行う業務とその進め方を整理し、混乱やトラブルを防ぐためのポイントを分かりやすく解説します。

特定非営利活動法人よこすかマンション管理組合ネットワーク（略称：よこ管ネット）

TEL: 046 (824) 8133

FAX: 046 (827) 7128



FAX番号新設いたしました